

Mietbescheinigung bzw. Mietangebot

von dem/der Vermieter*in auszufüllen		Beträge gültig ab dem:		
1	Vermieter*in	1.1	Name/Firma	
		1.2	Straße / Haus-Nr.	
		1.3	PLZ / Ort	
		1.4	Telefon / Fax	
2	Mieter*in bzw. Bewerber*in	2.1	Name/Vorname	
		2.2	Art der Vermietung	☐ Hauptmieter*in ☐ Untermieter*in
		2.3	Anzahl der Personen	Einzugstag bzw. zu wann geplant:
3	Wohnung Lage	3.1	Straße / Haus-Nr.	
		3.2	Stockwerk/Lage/Nr.	
		3.3	PLZ / Ort	
4	Kosten monatlich in Euro (€)	4.1	Grundmiete (mtl.)	€ auch genannt „Nettokaltmiete“, ohne Nebenkosten
		4.2	Kalt-Betriebskosten (mtl.)	€ ☐ als Vorauszahlung und jährliche Abrechnung ☐ Pauschale ohne Abrechnung
		4.3	Heizkosten (mtl.)	€ ☐ als Vorauszahlung und jährliche Abrechnung ☐ als Pauschale ohne Abrechnung
		4.4	Sonstiges (mtl.)	€ Beschreibung (was):
		4.5	GESAMT (mtl.)	€ Summe aus Nr. 4.1 bis einschließlich Nr. 4.4
		Pauschalmiete ☐ Staffelmiete ☐ Indexmiete ☐ Energieausweis ☐		
5	Beschreibung	5.1	Art der Beheizung	☐ Holzpellets ☐ Heizöl ☐ Gas ☐ Wärmepumpe ☐ Fernwärme ☐ Sonstiges:
		5.2	Art der Warmwasserzubereitung	☐ Zentralheizung ☐ Haushaltsstrom (Boiler oder Durchlauferhitzer) ☐ Sonstiges:
		5.3	Größe der Wohnung in m ²	Gesamte beheizbare Fläche des Gebäudes in m ²
		5.4	Anzahl der Räume (ohne Küche / Bad)	dazu noch Küche ☐ ja ☐ nein dazu noch Bad ☐ ja ☐ nein
		5.5	Parkplatz / Garage	☐ ja ☐ nein Mietpflicht ☐ ja ☐ nein
		5.6	Einbauküche	☐ ja ☐ nein Bezugsfertigkeit (seit dem „Datum“):
6	Sonstiges	6.1	Sicherheitsleistung erforderlich?	☐ nein ☐ ja, als ☐ Kautions ☐ Genossenschaftsanteile €
		6.2	Sind Kosten für Haushaltsstrom in dem Gesamtbetrag (siehe Nr. 4.5) enthalten?	☐ ja, und zwar monatlich € ☐ nein (Mieter*in muss Strom selbst bei Versorger anmelden und dort zahlen)
		6.3	Sonstiges Ergänzungen/Hinweise/Anmerkungen (falls zu wenig Platz – dann weiter auf der Rückseite) (z.B. in den Kosten enthaltene Beträge für Möblierung / Teilmöblierung / Küchenbenutzung / Garage / Stellplatz / Kabelfernsehen / Internet / Zuschläge für z.B. Untervermietung oder gewerbliche Nutzung)	
Ort / Datum		Unterschrift des/der Vermieters*in (Stempel)		