

## Mietbescheinigung bzw. Mietangebot

von dem/der Vermieter*in auszufüllen		Beträge gültig ab dem:				
<b>1</b>	<b>Vermieter*in</b>	1.1	Name/Firma			
		1.2	Straße / Haus-Nr.			
		1.3	PLZ / Ort			
		1.4	Telefon / Fax			
<b>2</b>	<b>Mieter*in bzw. Bewerber*in</b>	2.1	Name/Vorname			
		2.2	Art der Vermietung	<input type="checkbox"/> Hauptmieter*in <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Untermieter*in</span>		
		2.3	Anzahl der Personen	Einzugstag bzw. zu wann geplant:		
<b>3</b>	<b>Wohnung Lage</b>	3.1	Straße / Haus-Nr.			
		3.2	Stockwerk/Lage/Nr.			
		3.3	PLZ / Ort			
<b>4</b>	<b>Kosten monatlich in Euro (€)</b>	4.1	Grundmiete (mtl.)	€	auch genannt „Nettokaltmiete“, ohne Nebenkosten	
		4.2	Kalt-Betriebskosten (mtl.)	€	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung und jährliche Abrechnung <input type="checkbox"/> als Pauschale ohne Abrechnung	
		4.3	Heizkosten (mtl.)	€	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung und jährliche Abrechnung <input type="checkbox"/> als Pauschale ohne Abrechnung	
		4.4	Sonstiges (mtl.)	€	Beschreibung (was):	
		4.5	<b>GESAMT (mtl.)</b>	<b>€</b>	<b>Summe aus Nr. 4.1 bis einschließlich Nr. 4.4</b>	
		Pauschalmiete <input type="checkbox"/>		Staffelmiete <input type="checkbox"/>	Indexmiete <input type="checkbox"/>	Energieausweis <input type="checkbox"/>
<b>5</b>	<b>Beschreibung</b>	5.1	Art der Beheizung	<input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges:		
		5.2	Art der Warmwasserzubereitung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Haushaltsstrom (Boiler oder Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Sonstiges:		
		5.3	Größe der Wohnung in m <sup>2</sup>		Gesamte beheizbare Fläche des Gebäudes in m <sup>2</sup>	
		5.4	Anzahl der Räume (ohne Küche / Bad)	dazu noch Küche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein dazu noch Bad <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
		5.5	Parkplatz / Garage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Mietpflicht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
		5.6	Einbauküche	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bezugsfertigkeit (seit dem „Datum“):	
<b>6</b>	<b>Sonstiges</b>	6.1	Sicherheitsleistung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, als <input type="checkbox"/> Kautions <input type="checkbox"/> Genossenschaftsanteile	
		6.2	Sind Kosten für Haushaltsstrom in dem Gesamtbetrag (siehe Nr. 4.5) enthalten?	<input type="checkbox"/> ja, und zwar monatlich <input type="checkbox"/> nein (Mieter*in muss Strom selbst bei Versorger anmelden und dort zahlen)		
		6.3	<b>Sonstiges Ergänzungen/Hinweise/Anmerkungen</b> (falls zu wenig Platz – dann weiter auf der Rückseite) (z.B. in den Kosten enthaltene Beträge für <b>Möblierung / Teilmöblierung</b> / Küchenbenutzung / Garage / Stellplatz / Kabelfernsehen / Internet / Zuschläge für z.B. Untervermietung oder gewerbliche Nutzung)			
Ort / Datum		Unterschrift des/der Vermieters*in			(Stempel)	